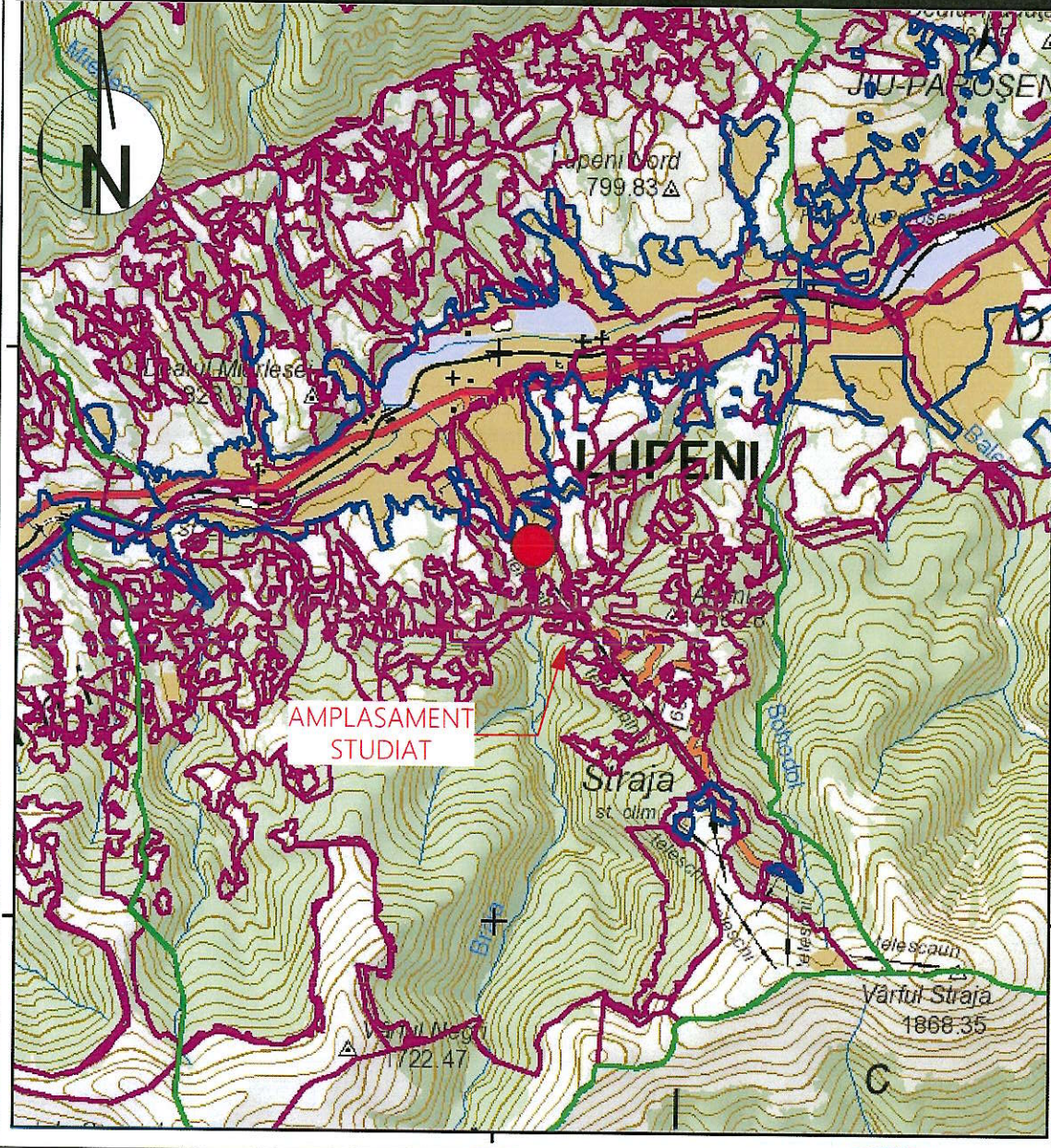


Plan Urbanistic Zonal  
„Zonă turistică și de agrement”

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

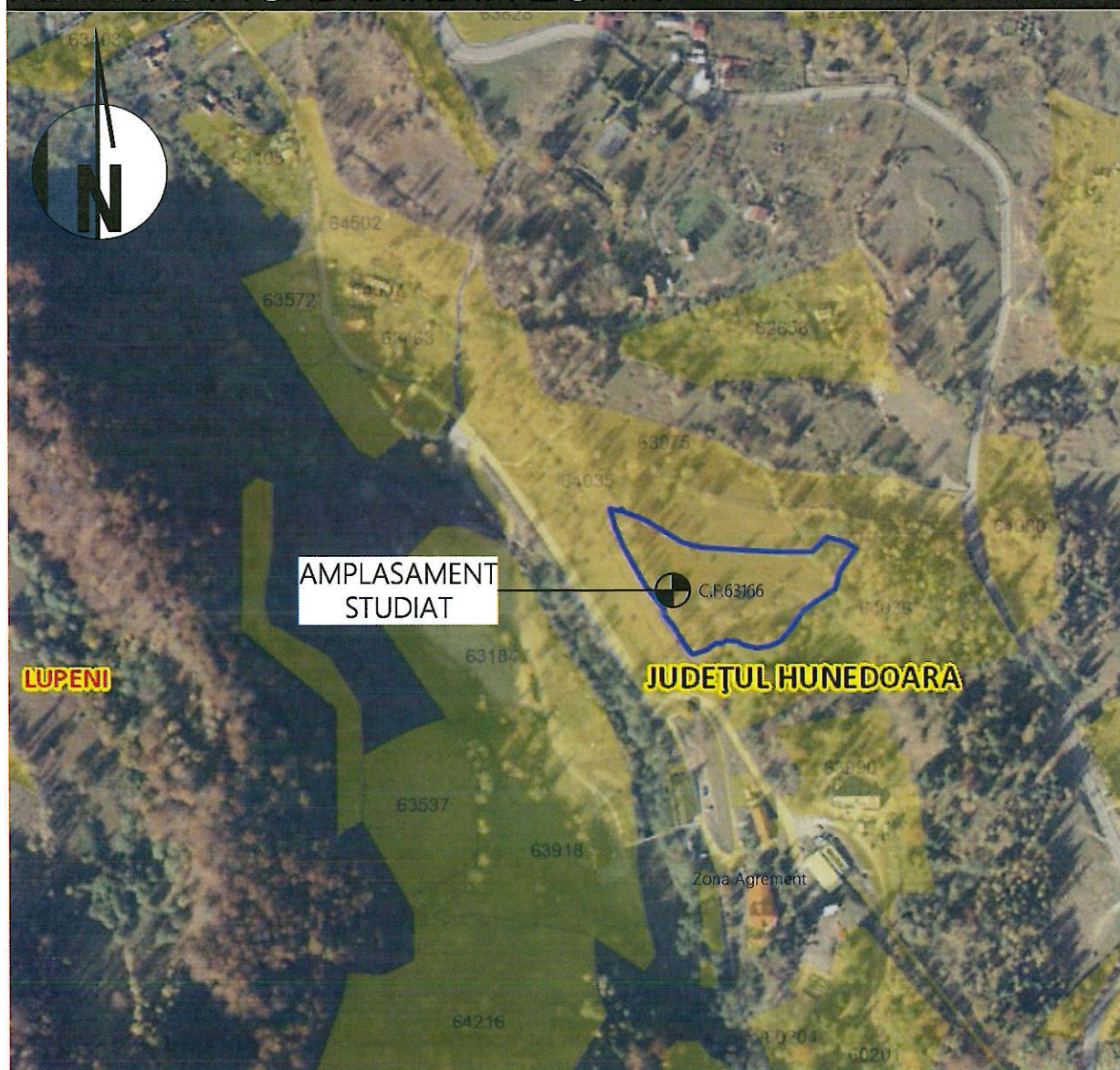


Legenda

- Intravilan Sistem de proiectie Stereo 70
- Legea 165

Verificator				
Expert				
e-mail : conicform@gmail.com		telefon : 0721 169 032		
S.C. Conicform Studio S.R.L.				Beneficiar: RUS PETRU-ADRIAN
				Titular: S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.
				Adresa investitiei: Judet Hunedoara, Municipul Lupeni, zona Braia si zona Agrement, intravilan, C.F.63166 Lupeni, cad.63166
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	84/2023
	arh. Elvira SERBAN		1:10000	FAZA: PUZ
Proiectat	arh. Elvira SERBAN		Data:	plansa nr.:
	arh. Elvira SERBAN		2023	0
Desenat-red				Proiect: Plan Urbanistic Zonal „Zona turistica si de agrement” Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

## Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Verificator				
Expert				
e-mail : conicform@gmail.com		telefon : 0721 169 032		
S.C. Conicform Studio S.R.L.		Beneficiar:		84/2023
		RUS PETRU-ADRIAN		
		Titular:		FAZA:
		S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.		P.U.Z.
		Adresa investitiei:		plansa nr.:
		Judet Hunedoara, Municipul Lupeni, zona Braia si zona Agrement, intravilan, C.F.63166 Lupeni, cad.63166		
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	0-1
Proiectat	arh. Elvira SERBAN		1:5000	
Desenat-red	arh. Elvira SERBAN		Data: 2024	
		Proiect:		
		Plan Urbanistic Zonal „Zona turistica si de agrement”		
		Titlu plansa:		
		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

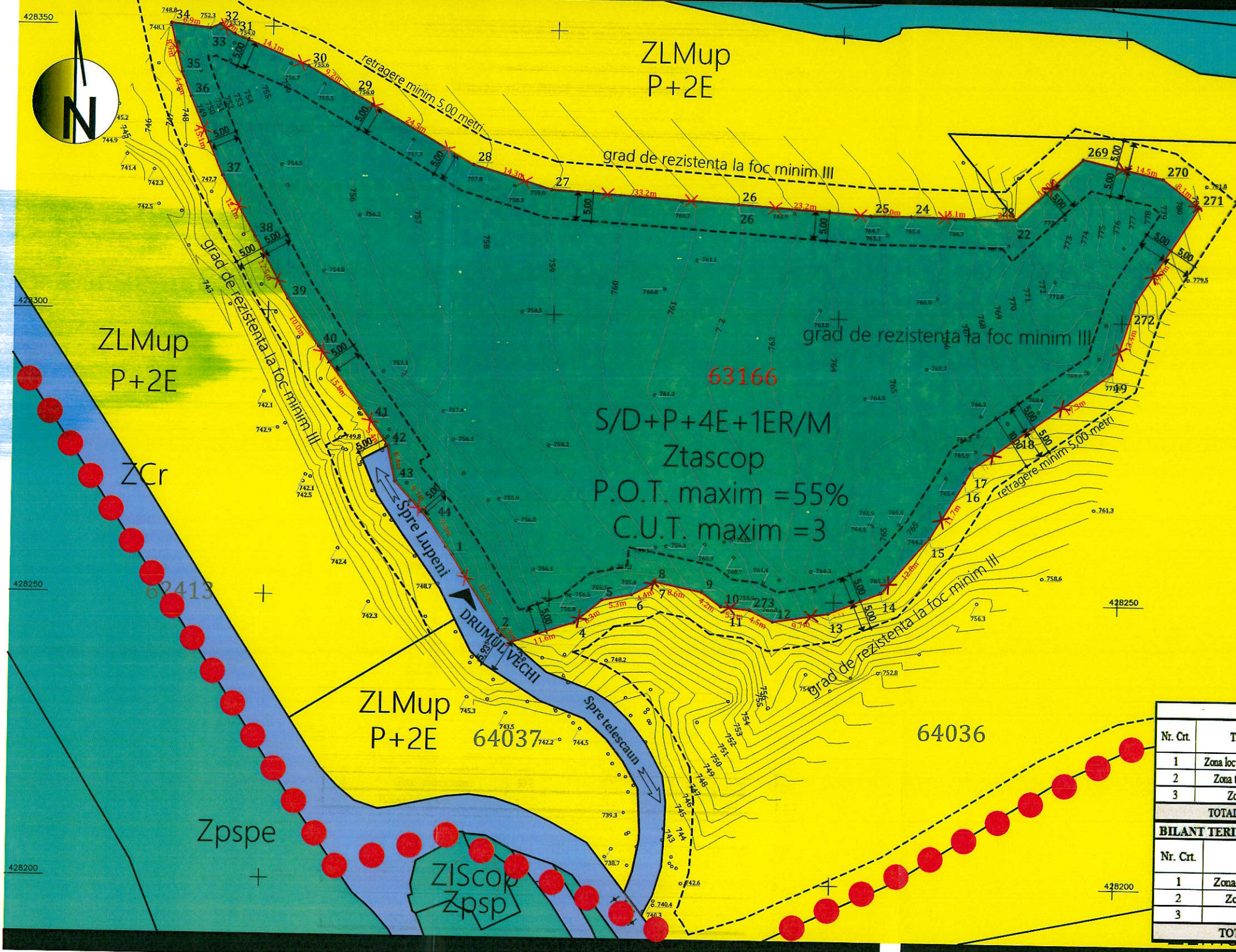


Verificator				
Expert				
e-mail : conicform@gmail.com		telefon : 0721 169 032		
S.C. Conicform Studio S.R.L.		Beneficiar: RUS PETRU-ADRIAN		84/2023
		Titular: S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.		FAZA:
		Adresa investitiei: Judet Hunedoara, Municipiul Lupeni, zona Braia si zona Agrement, intravilan, C.F.63166 Lupeni, cad.63166		P.U.Z.
Sef proiect	Nume arh. Elvira SERBAN	Semnatura 	Scara: 1:10000	plansa nr.:
Proiectat	arh. Elvira SERBAN		Data: 2024	
Desenat-red	arh. Elvira SERBAN		Proiect: Plan Urbanistic Zonal „Zona turistica si de agrement”	
			Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	0-2



Plan Urbanistic Zonal „Zonă turistică și de agrement”

REGLEMENTARI URBANISTICE



**LEGENDA**  
 Beneficiar : RUS PETRU-ADRIAN  
 Titular : S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.  
 Judetul Hunedoara, Municipiul Lupeni  
 Zona Braia si zona Agrement, c.f. 63166 Lupeni, cad.63166

- LIMITE**
- X— Limita de proprietate teren reglementat
  - - - - - Limita de implantare de minim 5metri
  - — — — — Limita de proprietate alte parcele existente
  - ● ● ● ● Limita zona studiata

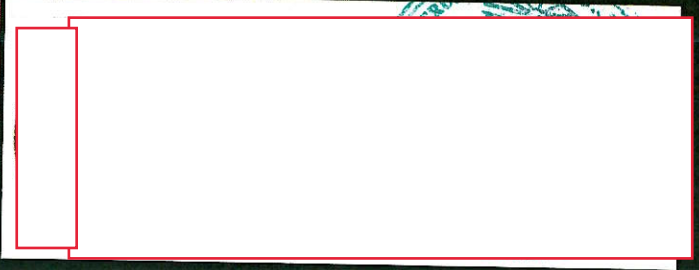
- ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARE**
- ZLMup ( zona locuinte de tip urban )
  - ZCr(zona circulatii rutiere)
  - ZIscop(zona institutii si servicii - comerț propus)
  - Zpsp(zona parcuri , spatii verzi, zone de protectie)
  - Ztascop(zona turistica, agrement, zona institutii si servicii-comerț propus)

- SIMBOLURI**
- > spre telescaun —Indicator directie
  - 63166 —Numar cadastral
  - 758.6 —Cota de nivel
  - 428250

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOS ZONA STUDIATA					
Nr. Crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Zona locuinte propuse de tip urban	50361	81,52	40581	65,69
2	Zona turistica si de agrement	2073	3,36	11853	19,19
3	Zona circulatii rutiere	9343	15,12	9343	15,12
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>61777</b>	<b>100,00</b>	<b>61777</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL PROPOS INCINTA REGLEMENTATA C.F. 63166 Lupeni					
Nr. Crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT			
		MP	%		
1	Zona locuinte propuse de tip urban	0	0,00		
2	Zona turistica si de agrement	9780	100,00		
3	Zona circulatii rutiere	0	0,00		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9780</b>	<b>100,00</b>		

Indicatori Urbanistici Propusi		
Nr. Crt.		%
1	P.O.T. maxim	55%
2	C.U.T. maxim	3
<b>Regim de Inaltime Propus pentru C.F. 63166 Lupeni</b>		
Regim de inaltime maxim propus		S/D+P+4E+1ER/M



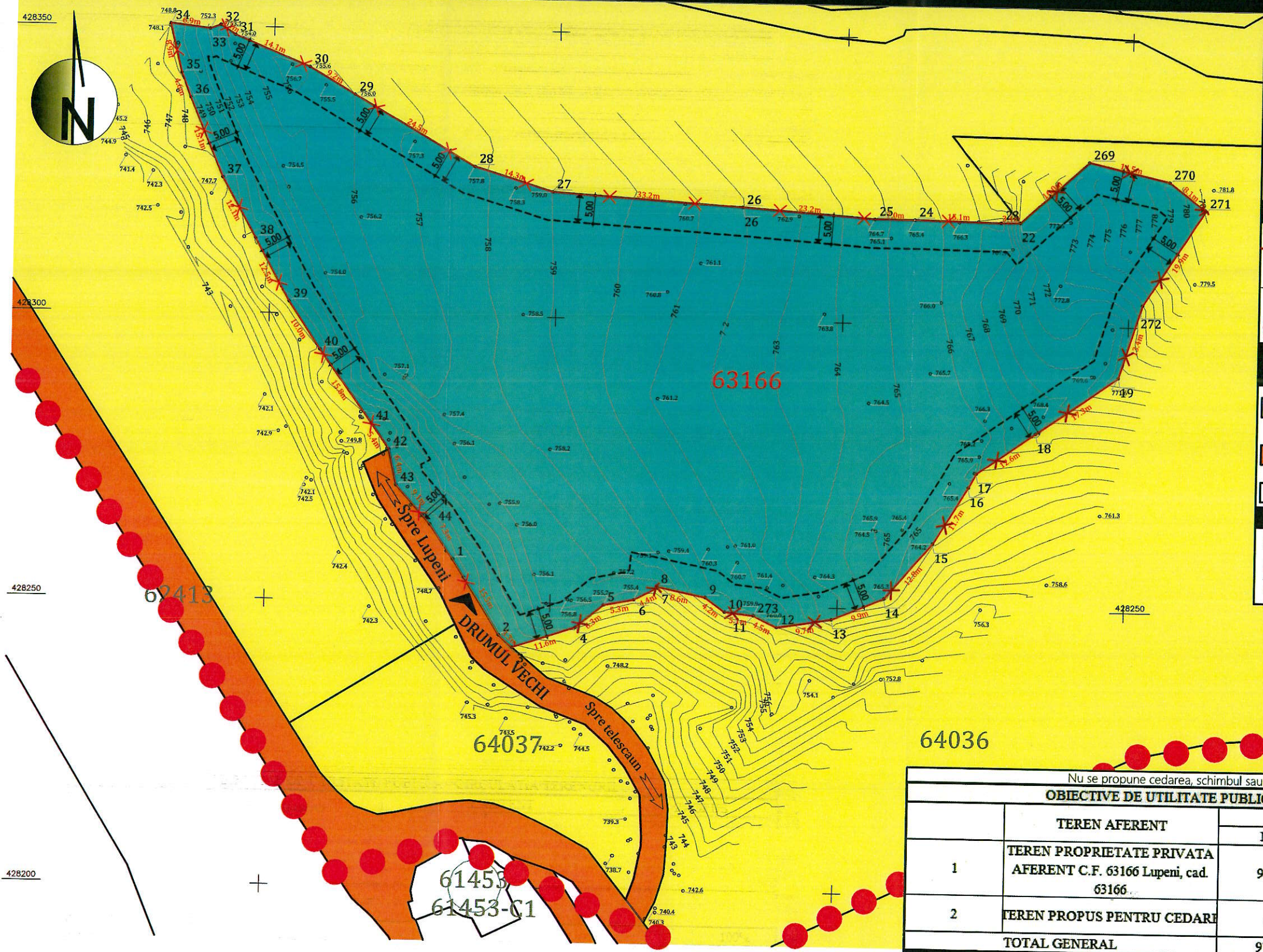
Verificator			
Expert			
e-mail :	conicform@gmail.com	telefon :	0721 169 032
<b>S.C. Conicform Studio S.R.L.</b>			
Sef proiect	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	Scara: 1:750
Proiectat	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	Data: 2023
Desenat-red	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	

Beneficiar:	RUS PETRU-ADRIAN	
Titular:	S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.	84/2023
Adresa investitiei:	Judet Hunedoara, Municipiul Lupeni, zona Braia si zona Agrement, intravilan, C.F.63166 Lupeni, cad.63166	FAZA: PUZ
Proiect:	Plan Urbanistic Zonal „Zona turistica si de agrement”	plansa nr.:
Titlu planșa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	2



Plan Urbanistic Zonal „Zonă turistică și de agrement”

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



**LEGENDA**

Beneficiar : RUS PETRU-ADRIAN  
 Titular : S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.  
 Judetul Hunedoara  
 Municipiul Lupeni  
 Zona Braia si zona Agrement  
 c.f. 63166 Lupeni, cad.63166

**LIMITE**

- \*— Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate alte parcele existente
- Limita zona studiata

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

- Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Alte terenuri neincluse in zona de studiu

**SIMBOLURI**

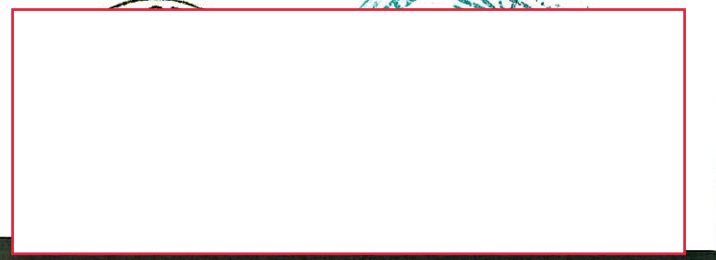
- spre telescaun — Indicator directie
- 63166 — Numar cadastral
- 761.1 — Cota de nivel

Nu se propune cedarea, schimbul sau concesionarea de suprafete de teren.

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - CIRCULATIA TERENURILOR**

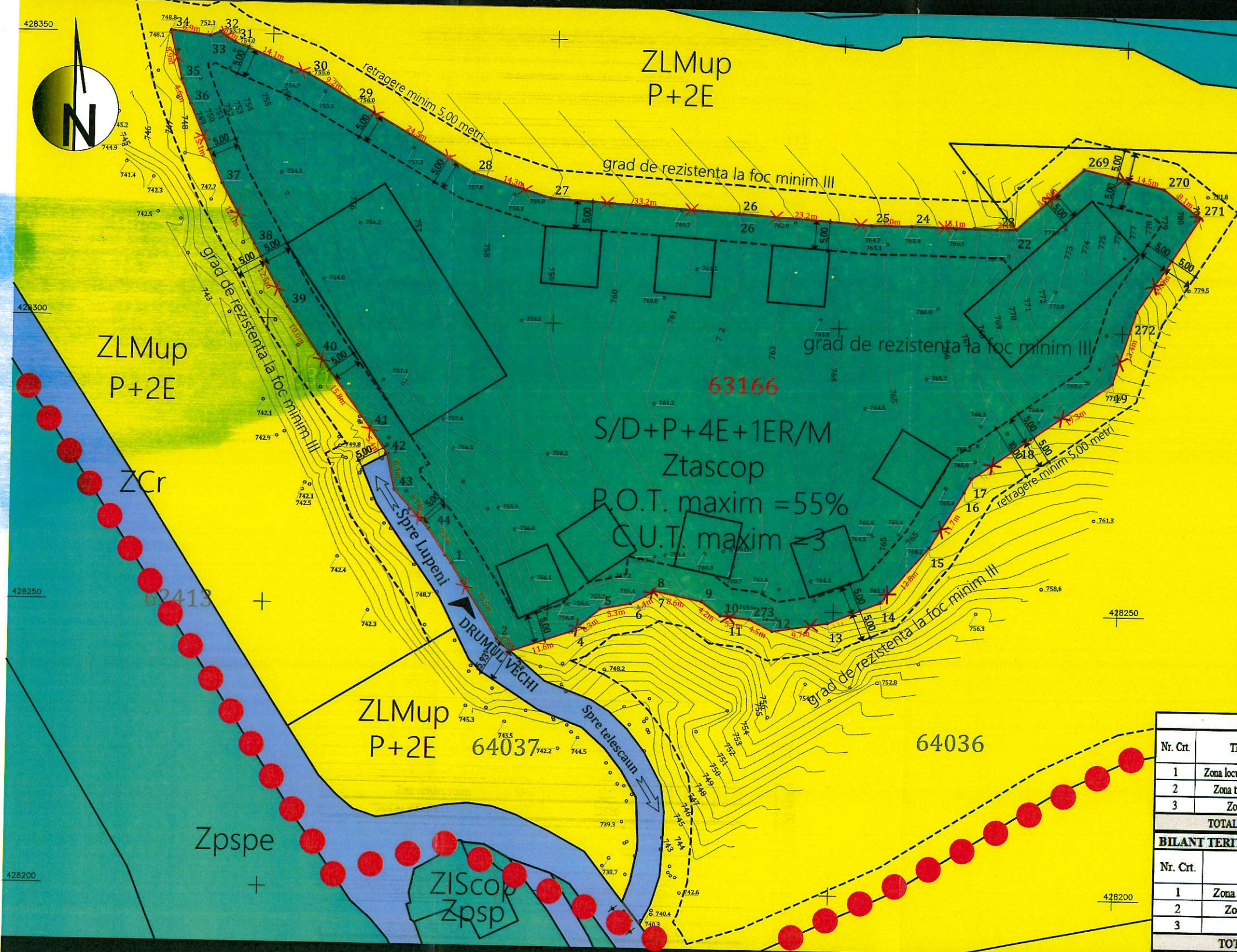
	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA AFERENT C.F. 63166 Lupeni, cad. 63166	9780	100	9870	100
2	TEREN PROPUS PENTRU CEDARE	x	x	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9780</b>	<b>100%</b>	<b>9780</b>	<b>100%</b>

Verificator			
Expert			
e-mail : conicform@gmail.com		telefon : 0721 169 032	
S.C. Conicform Studio S.R.L.			
Sef proiect	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	Scara: 1:750
Proiectat	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	Data: 2023
Desenat-red	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	
		Beneficiar:	
		RUS PETRU-ADRIAN	84/2023
		Titular:	
		S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.	FAZA:
		Adresa investitiei:	PUZ
		Judet Hunedoara, Municipiul Lupeni, zona Braia si zona Agrement, intravilan, C.F.63166 Lupeni, cad.63166	plansa nr.:
		Proiect:	
		Plan Urbanistic Zonal „Zona turistica si de agrement”	
		litlu plansa:	
		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	4



# PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICA

Plan Urbanistic Zonal „Zonă turistică și de agrement”



### LEGENDA

Beneficiar : RUS PETRU-ADRIAN  
 Titular : S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.  
 Judetul Hunedoara, Municipiul Lupeni  
 Zona Braia si zona Agrement, c.f. 63166 Lupeni, cad.63166

**LIMITE**

- X — Limita de proprietate teren reglementat
- - - - - Limita de implantare de minim 5metri
- — — — — Limita de proprietate alte parcele existente
- ● ● ● ● Limita zona studiata

**ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARE**

- ZLMup ( zona locuinte de tip urban )
- ZCr(zona circulatii rutiere)
- ZIScop(zona institutii si servicii - comerț propus)
- Zpsp(zona parcuri , spatii verzi, zone de protectie)
- Ztascop(zona turistica, agrement, zona institutii si servicii-comerț propus)
- Mobilare urbanistica propusa/ cladiri propuse

**SIMBOLURI**

- spre telescaun — Indicator directie
- 63166 — Numar cadastral
- 758.6 — Cota de nivel
- 428250

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOS ZONA STUDIATA					
Nr. Crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Zona locuinte propuse de tip urban	50361	81,52	40581	65,69
2	Zona turistica si de agrement	2073	3,36	11853	19,19
3	Zona circulatii rutiere	9343	15,12	9343	15,12
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>61777</b>	<b>100,00</b>	<b>61777</b>	<b>100,00</b>

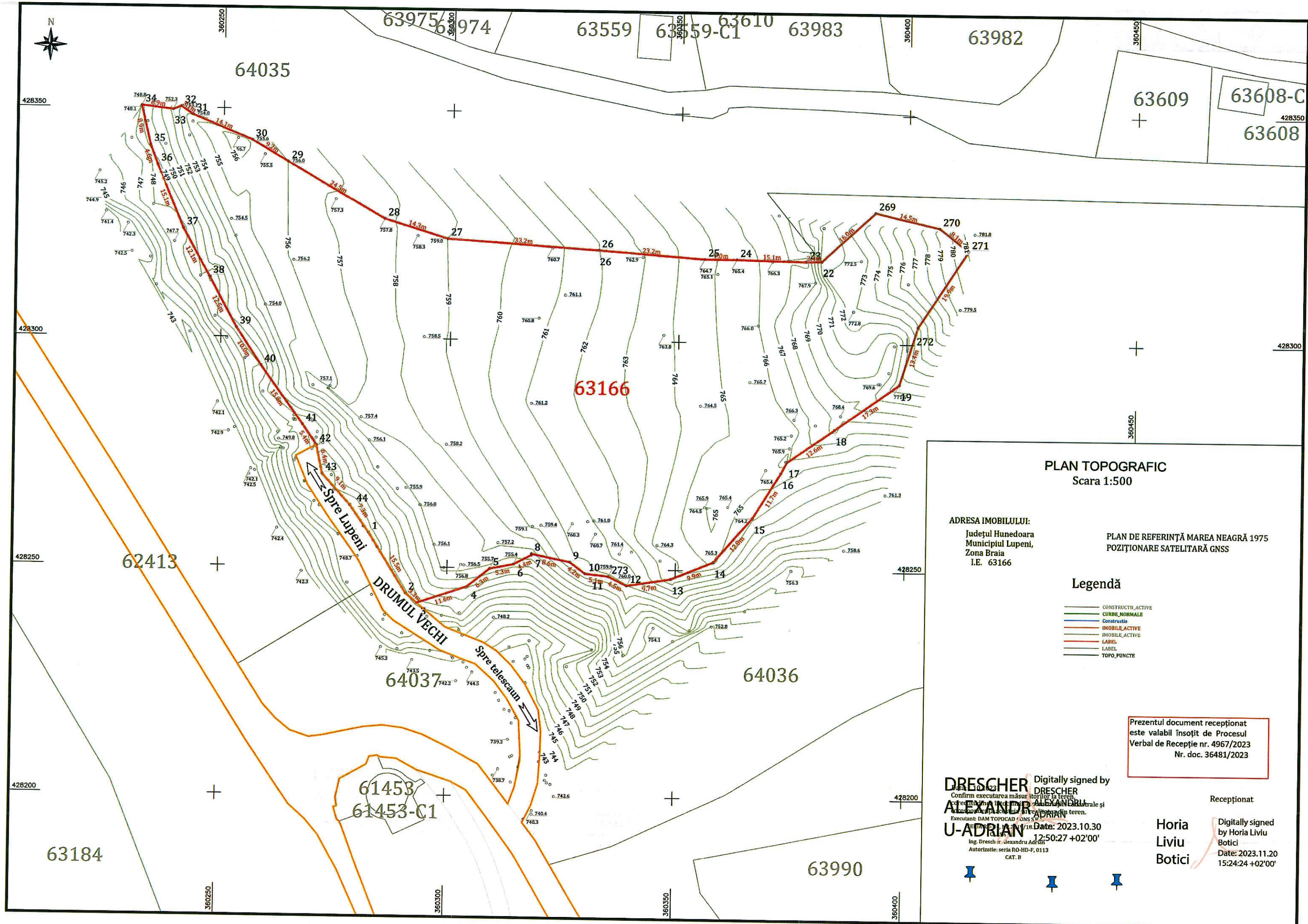
BILANT TERITORIAL PROPOS INCINTA REGLEMENTATA C.F. 63166 Lupeni			
Nr. Crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT	
		MP	%
1	Zona locuinte propuse de tip urban	0	0,00
2	Zona turistica si de agrement	9780	100,00
3	Zona circulatii rutiere	0	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9780</b>	<b>100,00</b>

Indicatori Urbanistici Propusi		
Nr. Crt.		%
1	P.O.T. maxim	55%
2	C.U.T. maxim	3
<b>Regim de Inaltime Propus pentru C.F. 63166 Lupeni</b>		
Regim de inaltime maxim propus		S/D+P+4E+1ER/M



Verificator			
Expert			
e-mail : conicform@gmail.com		telefon : 0721 169 032	
<b>S.C. Conicform Studio S.R.L.</b>			
Sef proiect	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	Scara: 1:750
Proiectat	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	Data:
Desenat-red	arh. Elvira SERBAN	Semnatura	2023
Beneficiar: RUS PETRU-ADRIAN		Titular: S.C. PROFIL ELECTRO PRESTCOM S.R.L.	
Judetul Hunedoara, Municipiul Lupeni, zona Braia si zona Agrement, intravilan, C.F.63166 Lupeni, cad.63166		Adresa investitiei:	
Proiect:		84/2023	
Litu plansa:		FAZA: P.U.Z.	
PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICA		plansa nr.: 5	





**PLAN TOPOGRAFIC**  
Scara 1:500

ADRESA IMOBILULUI:  
Județul Hunedoara  
Municipiul Lupeni,  
Zona Braia  
I.E. 63166

PLAN DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1975  
POZIȚIONARE SATELITARĂ GNSS

**Legendă**

- CONSTRUCTII ACTIVE
- CURBE NORMALE
- Constructii
- IMOBILE ACTIVE
- IMOBILE ACTIVE
- LABEL
- LABEL
- TOPO\_PUNCTE

Prezentul document receptionat  
este valabil însoțit de Procesul  
Verbal de Recepție nr. 4967/2023  
Nr. doc. 36481/2023

**DRESCHER** Digitally signed by  
DRESCHER  
Confirm executarea măsurătorilor la teren  
cu referință la planurile cadastrale și  
planurile de construcție în realitate și  
Executat DAM TOPOCAD CONS S.R.L.  
ALEXANDRU ADRIAN  
U-ADRIAN Date: 2023.10.30  
12:50:27 +02'00'  
Ing. Drescher Alexandru Adrian  
Autorizatie: seria RO-HD-F, 0113  
CAT. B

Receptionat

**Horia  
Liviu  
Botici**

Digitally signed  
by Horia Liviu  
Botici  
Date: 2023.11.20  
15:24:24 +02'00'



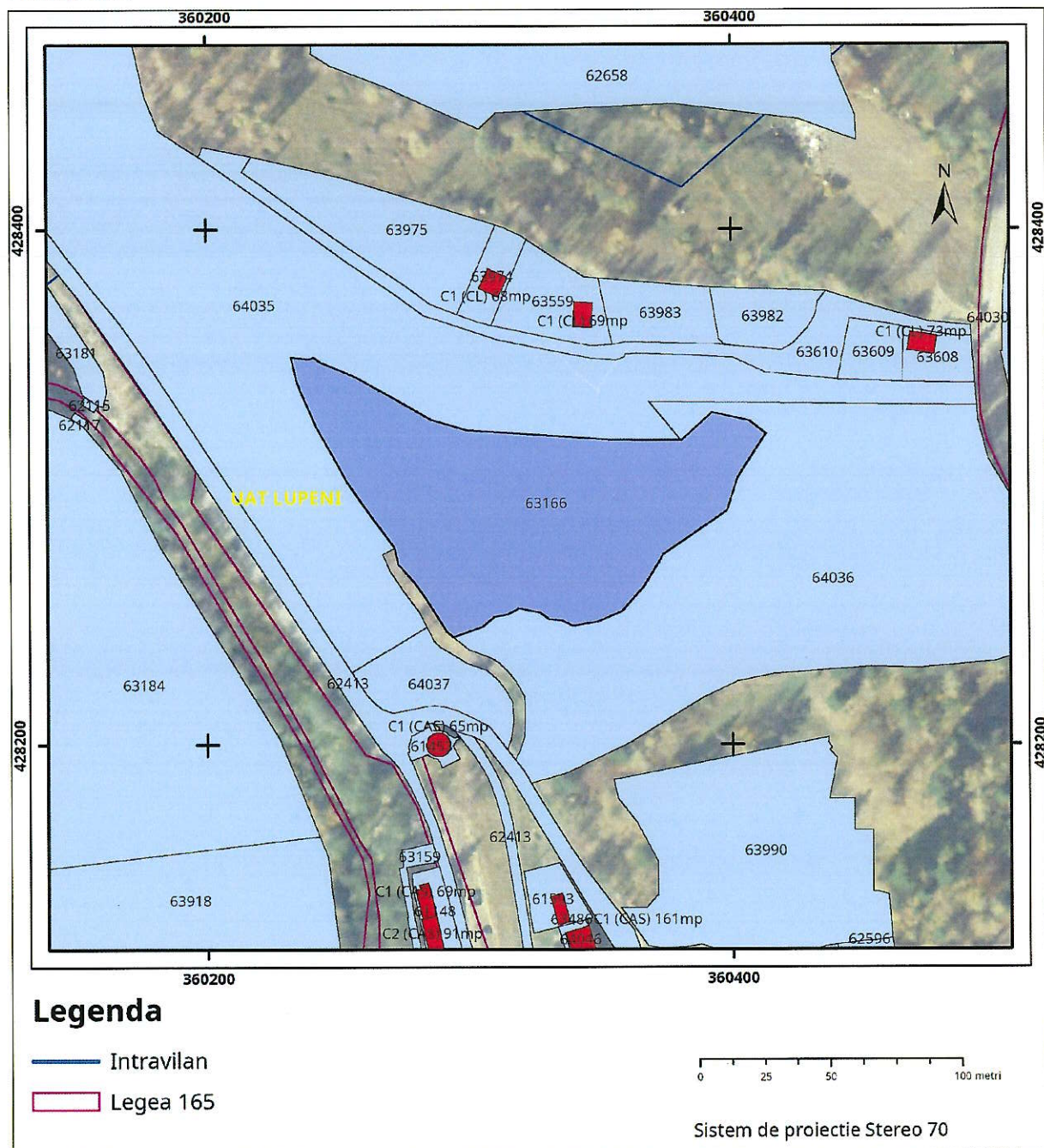


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 63166, UAT Lupeni / HUNEDOARA,  
Loc. Lupeni

Nr.cerere	24232
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Teren: 9.780 mp  
Teren: Intravilan  
Categoría de folosinta(mp): Faneata 9780mp  
Plan detaliu



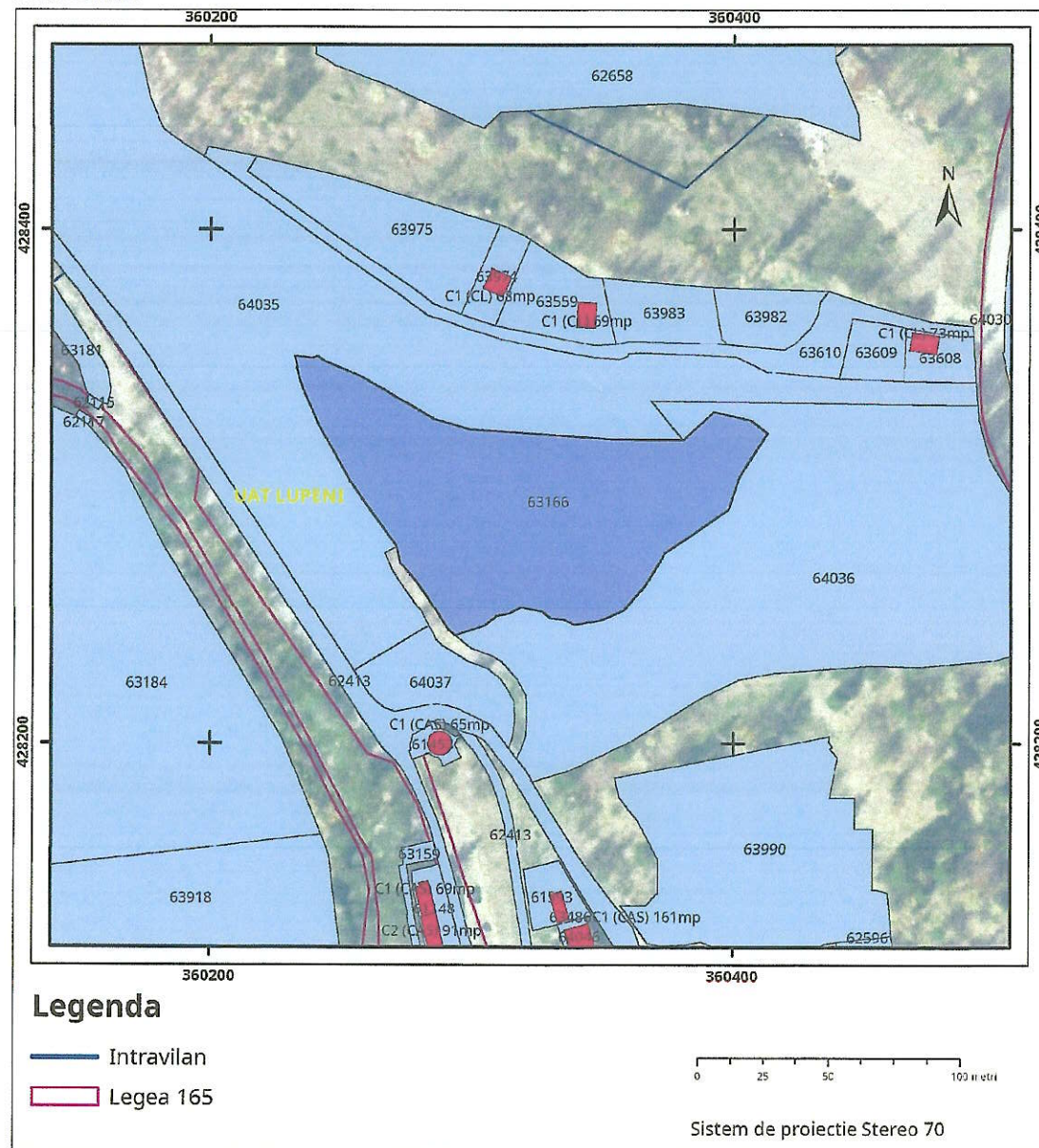


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 63166, UAT Lupeni / HUNEDOARA,  
Loc. Lupeni

Nr.cerere	24232
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Teren: 9.780 mp  
Teren: Intravilan  
Categoriza de folosinta(mp): Faneata 9780mp  
Plan detaliu



Lupeni,  
14 mai 2024

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI  
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT- SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI